

1. 当社管理マンションであるかご確認

ご依頼の前に、当該物件が当社管理マンションであるかを、売却依頼主様等にご確認ください。

2. 必要事項の入力お申込み

重要事項調査依頼フォームに必要事項をご入力ください。

3. ご請求金額・振込先のご案内

当社よりご請求金額・お振込み先をご案内いたしますので内容をご確認下さい。

4. 振込明細・売却依頼主確認書類アップロード

お申込みに続いて、振込明細書及び売却依頼主確認書類をアップロードしてください。
書類のアップロードがない場合、正式な手続き開始となりませんので、ご注意ください。

5. 振込・添付書類確認、受付完了のご案内

振込及び売却依頼主確認書類の確認完了と、申し込みが完了した旨のご連絡です。
本メールの送付後、手続き開始となり、3営業日で発行し、
完了しましたらダウンロードURLをメールにてお知らせします。

6. 報告書・管理規約等をダウンロード

手続きが完了しましたら、ご依頼書類をダウンロードできるURLをメールでお知らせいたします。
同時に、ダウンロードサイトのログインパスワードをメールでお知らせいたします。
メールに貼付されたURLからダウンロードサイトを開き、ログインのうえ重要事項調査報告書・管理規約等をダウンロードしてください。
※発行する書類のファイル形式は全てPDFファイルです。他の形式では発行できません。
※ダウンロードできる期間はメール発信後、14日間ですので、期間中にダウンロードしてください。

7. 区分所有者変更届の郵送

区分所有者変更届等は、後日郵送させていただきます。（一部除く）

1. 当社管理マンションであるかご確認

1 基本事項の確認

基本事項をご確認いただき、画面下部の
「同意する」「同意しない」ボタンを押してください

※「同意する」ボタンを押すと次の【ご依頼内容の入力】
ページに進めます

ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ

基本事項の確認

発行スケジュール

重要事項調査報告書等のアップロードの目安は、御社手続(媒介契約書等必要書類のアップロード)完了後、営業日(水曜日・土曜日・日曜日・祝日・振替休日を除く)とさせていただきます。
休業日及び営業日の1700以降の受付は、翌営業日の対応とさせていただきます。

※ 当日・翌日発行などの指定日による受付は行っておりません。余裕をもってご依頼ください。

※ 調査対象によってはお時間を頂戴する場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※ ゴールデンウィーク、夏季休暇、年末年始の対応については、別途ニュースリリースにてお知らせします。

発行手数料

・重要事項に係る調査報告書 13,200円(税込)

(1) 共用部分関係(駐車場、自転車置場、バイク置場等の設置状況及び月額使用料等)

(2) 管理費、修繕積立金、専用使用料その他売却依頼主の負担額及び支払に関する事項

(3) 管理組合収支関係(直近決算時の総滞納額、修繕積立金積立総額、管理組合の金融機関からの借入金額)

(4) 大規模修繕計画関係(過去及び今後の大規模修繕実施時期及びその内容)

(5) 管理員の勤務形態及び勤務日時等

(6) 専有部分の利用制限に関する事項(フローリング・ベットの移動費等)

(7) その他事項(石綿調査・耐震関係・インターネット環境等)

・管理規約(写) 3,850円(税込)

・長期修繕計画書(写) 5,500円(税込)

※管理規約(写)、長期修繕計画書(写)は、物件によりご提供できない場合があります。

注意事項

・お申込みには、売却依頼主確認書類として「媒介契約書」「委任状」「代金納付期限通知書」のいずれか1つのPDFが必要です。
(所有者の場合、提出不要です。)

・媒介契約書は、必ず有効期間内の書類をご使用して下さい。

・個人情報に関わる部分は割愛いたしますのであらかじめご了承ください。

・マンション内の事件・事故、専有部分の使用状況等については管理受託外の事項につき回答できません。

・振込手数料はお客様負担となります。

・仲介業者様の書式での回答はできません。

・総会資料等の組合書類は、売却依頼主様からお引継ぎ願います。

【請求書・領収書】

・請求書・領収書の発行はいたしません。

【キャンセルについて】

・お振込み後のキャンセルによる返金はいたしません。

個人情報のお取り扱いについて

本お申込みフォームより送信いただいた個人情報は、この度のお申込みに対応する目的のみに利用し、個人情報保護法その他の法令に定める場合を除き、あらかじめご本人の同意を得ることなく他に利用、提供、又は委託をすることはいたしません。

なお、本お申込みフォーム上の必須項目以外へのご記入は任意となっておりますが、この度のお申込みへの対応のために必要であると当社が判断したときは、個別に確認をさせていただく場合がございますのであらかじめご了承ください。

当社の個人情報保護方針、保有個人情報に関する事項、個人データの開示等(個人情報の利用目的の通知、開示、訂正、追加および削除、利用停止や消去または第三者への提供の停止)の求めのお手続き、個人情報のお取扱いに関する苦情・ご相談窓口等は、下記よりご確認ください。

当社の「個人情報保護方針」は、こちらをご覧ください。

基本事項の確認

上記の基本事項について、同意いただける場合は「同意する」をクリックしてください。

同意する

同意しない

Copyright© ITOCHU Urban Community Ltd. ALL RIGHTS RESERVED.

2. 必要事項の入力お申込み ①

ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ

以下の全ての項目(※は必須)をご入力ください。

調査対象マンション情報の入力

マンション名称 ※ マンション検索

住所

棟名

住戸番号 ※

所有者名 ※

売却依頼主確認書類 ※
ご用意いただく書類を以下から選択してください。
媒介契約書は、必ず有効期間内の書類をご使用してください。

☐ 媒介契約書 ☐ 委任状 ☐ 代金納付期限通知書
☐ 所有者のため提出不要

調査資料項目 ※

☐ 重要事項に係る調査報告書 13,200円(税込)
☐ 管理規約(写) 3,850円(税込)
☐ 長期修繕計画書(写) 5,500円(税込)
※ 管理規約(写)、長期修繕計画書(写)は、物件によりご提供できない場合があります。

(次のページに続きます)

2 ご依頼内容を入力してください -1

- マンション名称
「マンション検索」ボタンを押すとマンションを検索し棟名まで指定することができます。
- 住戸番号、所有者名を入力して下さい。
- 売却依頼主確認書類
ご用意いただく書類をいずれか1つ選択してください。
 - 媒介契約書（必ず有効期間内の書類をご使用して下さい。）
 - 委任状
 - 代金納付期限通知書
 - 所有者のため提出不要
(宅建業者以外への発行はしていません。)
- 提供資料項目 ご希望の依頼提供資料を選択してください。
 - 重要事項調査報告書
 - 管理規約 ※物件によりご提供できない場合があります。
 - 長期修繕計画 ※物件によりご提供できない場合があります。

2. 必要事項の入力お申込み ②

貴社情報の入力

貴社名※

連絡先住所※
郵便番号 - (半角)
住所

免許番号※
☒ 国土交通大臣 () 第 号
☐ 知事 () 第 号

店舗名コード
店舗名
部署名
担当者名※

電話番号※ - - (半角)
FAX - - (半角)

メールアドレス※ 確認のためもう一度メールアドレスをご入力ください
メールアドレス確認※

その他連絡先

確認事項

当社は、宅地建物取引業法第35条第1項第6号、同法施行規則第16条の2等により、下記物件の管理に係る重要事項について必要な費用を支払い、貴社に調査を依頼します。

入力内容の確認

2 ご依頼内容を入力してください -2

- 貴社名 (必須)
- 連絡先住所 (必須)
- 免許番号 (必須)
- 店舗名、部署名
- 担当者名 (必須)
- 電話番号、FAX番号 (必須)
- メールアドレス (必須)
ご入力いただいたメールアドレスへ各種ご連絡メールが自動送信されます。受信メールをご確認ください。
- その他連絡先

入力完了後「入力内容の確認」ボタンを押して下さい

※この時点ではまだご依頼内容の登録はされていません。

2. 必要事項の入力お申込み ③

入力内容の確認

入力内容をご確認の上送信して下さい。

調査対象物件情報の入力

物件名称	仆七ヶ三越前
所在地	〒1010047 東京都千代田区神田1-2-3
棟名	A棟
住戸番号	502
所有者名	鈴木 一郎
売却依頼主確認書類	媒介契約書
調査資料	重要事項に係る調査報告書 管理規約(写) 長期修繕計画書(写)

貴社情報の入力

貴社名	神田UC不動産
連絡先住所	〒101-0047 東京都千代田区内神田5-6-7
免許番号	国土交通大臣(1234)第5678号
店舗名コード	123
店舗名	神田
部署名	不動産
担当者名	中山 泰志
電話番号	03-3251-6378
FAX	03-3251-6377
メールアドレス	nakayama@cst-com.co.jp
その他連絡先	携帯:090-9999-9999

送信

入力内容の修正

3 ご依頼内容のご確認

入力していただいた内容に間違いがないことを確認し
【送信】をクリックしてください。

訂正が必要な時は【入力内容の修正】をクリックすると
入力画面に戻ることが出来ます。

2. 必要事項の入力お申込み ④

申込受付の完了

お申込みの受付をいたしました。

受付No. 2100008

様

管理に係る重要事項調査報告書のご依頼を頂きありがとうございます。
受付内容を確認させていただき、登録されたメールアドレス宛にて受付メールをお送りいたします。

ご提供する資料及び、費用は以下となります。

「重要事項調査報告書」13,200円(税込)
「管理規約(写)」3,850円(税込)
「長期修繕計画書(写)」5,500円(税込)
合計:22,550円(税込)

上記の金額を以下にお振り込みください。

・みずほ銀行
・日本橋支店
・普通預金 2419146
・イトウチュウアーバンコミュニティ(カ)
※お振込の際、受付番号の「2100008」を振込人氏名の先頭に必ずご入力ください。

アップロードページについて

アップロードする書類をご用意の上、下記リンクよりアップロードページへアクセスし手続きしてください。
お送りした受付メールでも、アップロードページへのアクセスが可能です。
ページの有効期間は14日間です。
有効期間が経過した場合は、再度トップページよりお申込みください。

[必要書類アップロード]

アップロードする書類について

・振込明細書(写真データまたはPDF)
・売却依頼主確認書類(PDF)
※売却依頼主確認書類は、必ず有効期間内の書類をご使用下さい。

メールが届かない場合

フリーメール(Gmail、Yahoo!メール、hotmailなど)やご利用のメール環境によっては、お送りするメールが迷惑メール扱いになる場合がございます。メールが届かない場合、通常の受信ボックス以外の迷惑フォルダ等もご確認ください。
迷惑メールフィルタ機能により受信がブロックされている可能性がある場合、受信メールフィルタ設定で「Iuc@im-line.com」からの受信を許可していただく必要があります。

終了

4 受付完了

ご依頼内容を受け付けました。

登録内容を確認させて頂いた後、ご入力いただいたメールアドレス宛にて受付メールを送信致します。

※メールが届かない場合は迷惑メールフィルタなどをご確認ください。

3. ご請求金額・振込先のご案内

【伊藤忠アーバンコミュニティ】重要事項調査報告書のご依頼(受付)受付番号2100008

神田IUC不動産

不動産 神田

中山 泰志様

管理に係る重要事項調査報告書のご依頼を頂きありがとうございます。

ご提供する調査資料および費用は、以下となります。

「重要事項調査報告書」13,200円(税込)

「管理規約」3,850円(税込)

「長期修繕計画書」5,500円(税込)

合計 22,550円(税込)

上記の金額を以下にお振り込みください。。

・みずほ銀行

・日本橋支店

・普通預金 2419146

・イトウチュウアーバンコミュニティ(カ)

※お振込の際、受付番号の「17262」を振込人氏名の先頭に必ずご入力ください。

アップロードページについて

アップロードする書類をご用意の上、下記リンクよりアップロードページへアクセスし手続きしてください。

ページの有効期間は14日間です。

有効期間が経過した場合は、再度トップページよりお申込みください。

https://iuc.iim-line2.com/bisysop/keiyaku/Meisai_Up.asp?PROC_OPT=22234641270

アップロードする書類について

・振込明細書(写真データまたはPDF)

・売却依頼主確認書類(PDF)

※売却依頼主確認書類は、必ず有効期間内の書類をご使用下さい。

入力された内容については、以下から確認できます。

調査依頼日: 2021年08月14日

調査物件

名称: イトーピア三越前管理組合

所在地: 〒1010047 東京都千代田区神田1-2-3

調査物件区分所有者

棟名: A棟

住戸番号: 502号室

氏名: 鈴木 一郎様

調査資料項目

重要事項調査報告書、管理規約、長期修繕計画書

売却依頼主確認書類: 媒介契約書

5 受付メールをご確認ください。

■ご提供資料、金額のご案内

■お振込についてのご案内

記載された費用を振り込みください。

※お振り込の際、受付番号の数字を振込人氏名の先頭に必ずご入力ください。

■必要書類のアップロードのご案内

振込明細書(写真データまたはPDF)と、売却依頼主確認書類(PDF)をアップロードしてください。

お申込みには、振込明細書は最低1点、売却依頼主確認書類は最低1点が必要になります。

※媒介契約書は必ず有効期間内の書類をご使用して下さい。

※所有者の場合、売却依頼主確認書類は不要です。

■ご依頼内容

ご依頼内容をご確認ください。

4. 振込明細・売却依頼主確認書類アップロード

振込明細のアップロード

重要事項調査報告書の請求金額・お振込先のご案内

受付No. 2100008

神田IUC不動産 神田

不動産

中山 泰志 様

調査対象物件情報

物件名称	イトセア三越前管理組合
所在地	〒1010047 東京都千代田区神田1-2-3
棟名	A棟
住戸番号	502
所有者名	鈴木 一郎

ご提供する調査資料および費用

重要事項に係る調査報告書	13,200円	(税込)
管理規約(写)	3,850円	(税込)
長期修繕計画書(写)	5,500円	(税込)
合計	22,550円	(税込)

管理に係る重要事項調査報告書のご依頼を頂きありがとうございます。

費用を振り込み後、その振込明細書の写真データまたはPDFと、売却依頼主確認書類のPDFを、以下よりアップロードしてください。

お申込みには、振込明細書の写真データまたはPDFが最低1点、売却依頼主確認書類のPDFが最低1点必要になります。

このページの有効期間は、最初のお申込みから14日間です。お早めのアップロードをお願いします。

※必ず同時にアップロードしてください。

振込口座：みずほ銀行 日本橋支店 普通 2419146 口座名義：イトウチユウアーバンコミュニティ(カ)

振込明細書

20210814103039_20190515182007.pdf	参照...	添付
売却依頼主確認書類(媒介契約書、委任状、代金納付期限付通知書)		
20210814103049_媒介契約書.pdf	参照...	添付
アップロード		

6 振込明細書・売却依頼主確認書類アップロード

受付メールにてご案内している振込先へ費用を振り込み後、その振込明細書（写真データまたはPDF）を添付して下さい。

続けて、お申込み時に選択した売却依頼主確認書類（PDF）を添付して「アップロード」ボタンを押してください。

- ・媒介契約書
- ・委任状
- ・代金納付期限通知書

上記のいずれか1点のPDFをご用意ください。

所有者としてお申込みされた場合、売却依頼主確認書類の項目は表示されません。

このページの有効期間はお申込みから14日間です。

お早めのアップロードをお願いします。

有効期間が経過した場合は、改めてトップページからのお申込みが必要となりますので、予めご留意ください。

ご依頼内容、振込明細書、売却依頼主確認書類を確認させていただき、提供書類の準備後、当社よりご連絡させていただきます。

添付完了後「アップロード」ボタンを押して下さい

4. 振込明細・売却依頼主確認書類アップロード

【伊藤忠アーバンコミュニティ】重要事項調査報告書のご依頼(受付確認)(受付番号2100008)

受付番号2100008

神田IUC不動産

不動産 神田

中山 泰志様

【イトーピア三越前管理組合 A棟 502号室】の

管理に係る重要事項調査報告書のご依頼をいただき、ありがとうございます。

売却依頼主確認書類及び、振込明細を確認できました。

重要事項調査報告書等の書類の準備ができましたら、ご連絡を致しますので、しばらくお待ちください。

重要事項調査報告書等のアップロードの目安は、御社手続(媒介契約書等必要書類のアップロード)完了後、翌々営業日(水曜日・土曜日・日曜日・祝日・振替休日を除く)とさせていただきます。

休業日及び営業日の17:00以降の受付は、翌営業日の対応とさせていただきます。

※調査対象によってはお時間を頂戴する場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※ゴールデンウィーク、夏季休暇、年末年始の対応については、別途ニュースリリースにてお知らせします。

※本メールは配信専用アドレスより送信されております。

※本メールに返信されましても、お答えすることはできません。

7 受付確認メール

アップロードいただいた売却依頼主確認書類、振込明細書を確認させていただき、「受付確認」メールをお送りさせていただきます。

重要事項調査報告書等の書類の準備ができましたら、再度ご連絡をいたします。

重要事項調査報告書等のアップロードの目安は、振込明細書確認後、3営業日(水曜日・土曜日・日曜日・祝日・振替休日を除く)とさせていただきます。

休業日及び営業日の17:00以降の受付は、翌営業日の対応とさせていただきます。

※調査対象によってはお時間を頂戴する場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※ゴールデンウィーク、夏季休暇、年末年始の対応については、別途ニュースリリースにてお知らせします。

※区分所有者変更届等は、後日郵送させていただきます。
(一部除く)

5. 報告書・管理規約等をダウンロード ①

【伊藤忠アーバンコミュニティ】重要事項調査報告書のご依頼(書類をご用意いたしました)(受付番号2100008)

受付番号2100008
神田IUC不動産
不動産 神田
中山 泰志様

【イトーピア三越前管理組合 A棟 502号室】の
管理に係る重要事項調査報告書のご依頼をいただき、ありがとうございます。

ご依頼の調査資料をご用意いたしました。
以下のURLへアクセスし、ダウンロードしてください。
リンク先アドレス

https://iuc.iim-line2.com/bisysop/keiyaku/Siryo_Down_Login.asp?PROC_OPT=22234641270

パスワード(別途パスワード通知メールが送信されます)を入力の上、ログインし資料をダウンロードしてください。
ダウンロードページは、発行日から14日間有効です。
14日を経過した場合は、アクセスできなくなりますので、お早めにダウンロードしてください。
有効期間が経過した場合は、改めてトップページからのお申込み(振込手数料含む)が必要となりますので、予めご留意ください。

8 ダウンロードページのご連絡

提供書類を準備後、ダウンロードページのご連絡をメールで差し上げます。
メール内容を確認し、ダウンロードページURLへアクセスしてください。

9 パスワードのご連絡

URLを開くとパスワードを求められます。
別途パスワード通知もメール送信しております。
そちらに書かれているパスワードをご入力してログインしてください。

【伊藤忠アーバンコミュニティ】重要事項調査報告書ダウンロードパスワードのご案内(受付番号2100008)

受付番号2100008
神田IUC不動産
不動産 神田
中山 泰志様

【イトーピア三越前管理組合 A棟 502号室】の
ダウンロードパスワードは以下になります。
404615

※再発行できません。ご注意ください。

5. 報告書・管理規約等をダウンロード②

ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ

→

調査資料のダウンロード認証

パスワードを入力し、調査資料ダウンロードページへお進みください。

パスワード※

ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ

調査資料のダウンロード

ご依頼の重要事項調査報告書等のファイルをご用意できましたので、以下よりダウンロードして下さい。
このページの有効期間は、発行日から14日間です。
有効期間を経過するとアクセス出来なくなりますので、お早めにダウンロードして下さい。

受付No.

神田IJC不動産
不動産 神田
中山 泰志 様

調査対象物件情報

物件名称	イトセア三越前管理組合
所在地	〒1010047 東京都千代田区神田1-2-3
棟名	A棟
住戸番号	502
所有者名	鈴木 一郎

ダウンロードファイル

発行日	2021/08/14
重要事項に係る調査報告書	重要事項調査報告書_1270_1_502_令和3年8月14日.pdf
管理規約(写)	管理規約.pdf
長期修繕計画書(写)	長期修繕計画書.pdf

6 資料のダウンロード

メールにて送信させて頂いているパスワードを入力し
【ログイン】をクリックして下さい。

各資料をダウンロードしてください。

ダウンロードできる期間はメール発信後14日間となっていますので、
お早めにダウンロードしてください。

有効期間が経過した場合は、改めてトップページからのお申込み
(振込手数料含む)が必要となりますので、予めご注意ください

発行する報告書・管理規約等のファイル形式は全てPDFファイル
です。他の形式では発行できません。ご了承ください。